



**STU Reggiane Spa**

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria  
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

Piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

## **AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi Art. 1 co. 2 lett. b) Legge 120/2020)**

Il presente avviso dà conto dell'avvio di procedura negoziata per la quale la scelta degli operatori economici da invitarsi è già stata compiuta.

1. Stazione Appaltante: S.T.U. REGGIANE S.p.A. - Piazza Prampolini 1 – Reggio Emilia;
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura negoziata ex art. 1, co. 2 lett. b) Legge 120/2020;
3. Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI AVENTE AD OGGETTO IL 1° E IL 2° STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE EX MANGIMIFICIO CAFFARRI, IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO SITO IN VIA GIOIA 4, QUALE COMPONENTE DEL SUB – COMPARTO OVEST DENOMINATO "P.R.U.\_IP – 1B – AMBITO SANTA CROCE - VIA GIOIA, VIA TALAMI, VIA VENERI SUD E VIALE RAMAZZINI OVEST", DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "P.R.U.\_IP – BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" IN REGGIO EMILIA - C.P.V. 45454000-4 - CUP J82J18000190008 - CUP J83D21000010008 – CIG Lotto 1: 88049434D2- Lotto 2: 8804969A45.
4. Estremi atto di approvazione procedura: Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. REGGIANE S.p.A., di approvazione del progetto e relativi allegati, n. 163 del 07/05/2021, immediatamente esecutivo, (come rettificato da successivo Atto del C.d.A. n. 45 del 29/06/2021);
5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.co. 2 Lgs. 50/2016 s.m.i.;
6. Importo a base di gara:  
**Lotto 1: € 767.264,32** di cui **€ 88.610,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
**Lotto 2: € 999.895,03** di cui **€ 103.340,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

F.to L'Amministratore Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A.

Dott. Luca Torri